



長虹建設股份有限公司

財務、業務資訊說明會



台北市中正區北平東路30號11樓 TEL (02)2396-3280

基本資料簡介

設立日期	民國 6 4 年 1 2 月 0 4 日
董 事 長	李文造 先生
股 本	新台幣 2,903,260 仟元
上櫃日期	民國 9 1 年 0 3 月 2 6 日
上市日期	民國 9 3 年 0 5 月 2 4 日
公司地址	台北市中正區北平東路 3 0 號 1 1 樓
營業項目	委託營造廠興建商業大樓、國民住宅及工業廠房之 出售、出租業務

主要轉投資事業

公司名稱	宏林營造廠股份有限公司
設立日期	民國 6 2 年 0 4 月 2 6 日
營業項目	土木建築及工程承包業務
實收股本	新台幣 360,000仟元
持股比例	1 0 0 %
ISO 認證	取得ISO 9001：2000認證
投資效益	有效控制本公司投資興建個案之工程品質、 進度及成本，成效斐然

近五年財務狀況

年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025/Q2
實收資本額(仟元)	2,903,260	2,903,260	2,903,260	2,903,260	2,903,260	2,903,260
負債比率(%)	46	57	58	56	55	60
帳面每股淨值(元)	62.90	62.35	67.93	68.76	71.10	66.57
營業收入(仟元)	9,197,553	4,849,441	8,704,410	9,798,136	12,070,767	1,730,196
毛利率	32%	38%	43%	30%	36%	47%
稅前淨利率	28%	33%	39%	24%	28%	37%
稅後每股盈餘(元)	9.02	4.41	9.82	6.32	7.85	0.96
股利分派 (元/每股)	現金	5.0	4.4	5.5	5.5	N/A
	股票	0.0	0.0	0.0	0.0	N/A

最近期合併綜合損益表

單位：新台幣仟元				
項目	2024		2025(1/1~6/30)	
	金額	%	金額	%
營業收入	12,070,767	100%	1,730,196	100%
營業毛利	4,333,543	36%	821,406	47%
營業利益	3,405,053	28%	650,903	38%
稅前淨利	3,388,372	28%	635,134	37%
稅後淨利	2,773,562	23%	450,162	26%
稅後每股盈餘(元)	NT\$7.85		NT\$0.96	

最近期合併資產負債表

2025年6月30日

單位：新台幣仟元

項目	自結數	%	項目	自結數	%
流動資產	48,398,125	99%	流動負債	29,143,168	60%
長期投資	60,437	0%	非流動負債	76,499	0%
固定資產	79,259	0%	負債合計	29,219,667	60%
其他資產	241,643	1%	權益總計	19,559,797	40%
資產總計	48,779,464	100%	負債權益總計	48,779,464	100%

長虹建設股份有限公司
2025年開發興建個案概況表

單位：新台幣仟元；坪

個案名稱	忠孝詠吉 (虹欣建設)	松德長虹	長虹天韻 (長虹天擎二期)	雲創科技大樓	長虹ICT科技大樓 (長虹WTO 19期)	長虹虹創科技大樓 (長虹WTO 18期)	員林住宅一期 (長虹天際)	長虹MVP (康定長虹)	長虹天聚	長虹天擎三期	長虹天擎四期 (長虹天籟)	員林住宅二期
基地位置	台北市 後山埤站旁	台北市 松德路	台中市 梧棲區	林口區 文化三路	台北市 士科路	台北市 重陽路	彰化縣員林市 光復街	台北市 康定路	林口區 中山路	台中市 清水區	台中市 清水區	彰化縣員林市 永昌街
基地面積(坪)	1,716.10	618.61	1,482.10	585.56	2,089.56	2,660.19	608.33	461.60	2,467.34	1,936.15	1,302.84	1,472.87
建築層數	22&23 / B4	22 / B4	15 / B4	29 / B6	24 / B5	16 / B4	24 / B5	22 / B6	28 / B6	24 / B4	15 / B4	15 / B3
規劃坪數	53~73	50~60	26~58	30~85	160~325	126~310	29~50	14~39	26~57	19~53	20~48	規劃中
總銷面積(坪)/車位數	11714 / 391	4536 / 123	14429 / 345	7141 / 162	15927/319	13081 / 427	5432 / 161	7239 / 152	19602 / 720	21638 /536	12587 / 343	8255 / 262
興建方式	都市更新	都市更新	白地自建	白地自建	白地自建	白地自建	白地自建	都市更新	部分合建	白地自建	白地自建	白地自建
預計完工年度	2024	2024~2025	2025~2026	2025~2026	2025~2026	2025~2026	2025~2026	2026~2027	2026~2027	2026~2027	2026~2027	2026~2027
目前工程進度(6/30)	交屋中 100%	申請使照 90%	交屋中 90%	興建中 75%	興建中 50%	興建中 50%	興建中 40%	興建中 40%	興建中 5%	興建中 1%	興建中 1%	申請建照 0%
銷售率%	83%	96%	88%	51%	擇期公開	擇期公開	100%	擇期公開	76%	擇期公開	100%	擇期公開
總銷金額(長虹)	3,094,000	3,010,000	4,038,000	4,300,000	10,000,000	12,000,000	2,120,000	2,950,000	8,700,000	8,000,000	4,290,000	3,600,000
認列收入 年度	2024 2025/06	1,737,593 656,793	0 0	0 31,636	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
累計已認列營收	2,394,386	0	31,636	0	0	0	0	0	0	0	0	0
已銷售金額	2,577,386	2,900,000	3,570,000	2,200,000	0	0	2,120,000	1,580,000	6,600,000	0	4,290,000	0

個案名稱	后里住宅大樓	新莊住商案	北投廠辦案	新紡長虹科技大樓 (長虹WTO 20期)	長虹擎山 (龜山住宅)	林口建林段住宅	桃園住宅	TOP31	怡翠園	土城廠辦	長虹新時代廣場	
基地位置	台中市 后里區	新莊區 新知三路	北投區 承平路	台北市 內湖路一段	桃園龜山 白強南路	林口區 三民路	桃園區 介壽路	台北市 北安路	台北市 內湖路二段	土城區 永寧站	台北市 北安路	
基地面積(坪)	1,587.05	2,071.60	773.13	1,847.29	6,274.20	546.37	2,791.79	1,255.38	1,043.32	9,524.67	1,771.00	
建築層數	15 / B2	26 / B5	12 / B4	20 / B4	24 / B4	22 / B4	18 / B3	31 / B5	35 / B6	30 / B5	13 / B6	
規劃坪數	36~59	規劃中	規劃中	規劃中	25~60	規劃中	規劃中	25~52	規劃中	規劃中	76~918	
總銷面積(坪)/車位數	6833 / 208	19185 / 572	4577 / 134	14553 / 346	30184 / 714	3934 / 92	14301 / 414	11903 / 309	規劃中	規劃中	8831 / 220	
興建方式	白地自建	部分合建	合建分屋	部分合建	白地自建	白地自建	白地自建	合建分成	合建分成	白地自建	白地自建	
預計完工年度	2027~2028	2027~2028	2027~2028	2027~2028	2028~2029	2028~2029	2028~2029	2029~2030	2032~2033	2032~2033	2014	
目前工程進度(6/30)	申請建照 0%	申請建照 0%	申請建照 0%	申請建照 0%	興建中 2%	申請建照 0%	申請建照 0%	興建中 1%	申請建照 0%	申請建照 0%	出租中 100%	
銷售率%	擇期公開	擇期公開	擇期公開	擇期公開	10%	擇期公開	擇期公開	41%	擇期公開	擇期公開	出租中	總計
總銷金額(長虹)	2,700,000	7,000,000	2,400,000	5,000,000	14,000,000	3,200,000	9,000,000	3,500,000	5,500,000	35,000,000	12,000,000	165,402,000
認列收入 年度	2024 2025/06	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	1,737,593 688,429
累計已認列營收	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,426,022
已銷售金額	0	0	0	0	1,430,000	0	0	1,430,000	0	0	0	28,697,386