



財務、業務資訊說明會

長虹建設股份有限公司



台北市中正區北平東路30號11樓 TEL (02)2396-3280

基本資料簡介

設立日期	民國64年12月04日
董事長	李文造先生
股本	新台幣 2,903,260仟元
上櫃日期	民國91年03月26日
上市日期	民國93年05月24日
公司地址	台北市中正區北平東路30號11樓
營業項目	委託營造廠興建商業大樓、國民住宅及工業廠房之 出售、出租業務

主要轉投資事業

公司名稱	宏林營造廠股份有限公司
設立日期	民國62年04月26日
營業項目	土木建築及工程承包業務
實收股本	新台幣 360,000千元
持股比例	100%
ISO 認證	取得ISO 9001：2000認證
投資效益	有效控制本公司投資興建個案之工程品質、 進度及成本，成效斐然

近五年財務狀況

年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023/Q3	
實收資本額(仟元)	2,903,260	2,903,260	2,903,260	2,903,260	2,903,260	2,903,260	
負債比率(%)	41	41	46	57	58	63	
帳面每股淨值(元)	56.97	60.87	63.48	62.93	68.51	64.66	
營業收入(仟元)	12,106,364	9,617,999	9,197,553	4,849,441	8,704,410	2,962,177	
毛利率	39%	39%	32%	38%	37%	30%	
稅前淨利率	35%	36%	28%	33%	39%	22%	
稅後每股盈餘(元)	14.34	10.93	9.02	4.41	9.82	1.65	
股利分派 (元/每股)	現金	7.0	6.3	5.0	4.4	5.5	N/A
	股票	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	N/A

最近期合併綜合損益表

單位：新台幣仟元				
項目	2022		2023(1/1~9/30)	
	金額	%	金額	%
營業收入	8,704,410	100%	2,962,177	100%
營業毛利	3,825,859	44%	884,936	30%
營業利益	3,294,764	38%	626,473	21%
稅前淨利	3,468,678	40%	647,542	22%
稅後淨利	2,852,365	33%	480,144	16%
稅後每股盈餘(元)	NT\$9.82		NT\$1.65	

最近期合併資產負債表

2023年9月30日

單位：新台幣仟元

項目	自結數	%	項目	自結數	%
流動資產	50,228,048	99%	流動負債	31,818,262	63%
長期投資	62,136	0%	其他負債	74,898	0%
固定資產	80,672	0%	負債合計	31,893,160	63%
其他資產	296,180	1%	權益總計	18,773,876	37%
資產總計	50,667,036	100%	負債權益總計	50,667,036	100%

長虹建設股份有限公司
2023年開發興建個案概況表

單位：新台幣千元：坪

個案名稱	長虹雲端科技大樓 (長虹WTO 14期)	帝璽	政大首席	長虹PARK32	長虹闕莊	長虹豐匯商科大樓 (長虹WTO 16期)	長虹天擎	忠孝詠吉 (虹欣建設)	央泱長虹	松德長虹	長虹天韻 (長虹天擎二期)	雲創科技大樓	長虹ICT科技大樓 (長虹WTO 19期)	康定長虹
基地位置	台北市 潭美街	台北市 建國北路二段	台北市 新光路一段	新莊區 思源路	新莊區 思源路	台北市 行善路	台中市 梧棲區	台北市 後山埤站旁	新店區 央北二路	台北市 松德路	台中市 梧棲區	林口區 文化三路	台北市 士科路	台北市 康定路
基地面積(坪)	3,297.00	556.00	642.92	1,507.60	484.70	685.60	2,158.96	1,716.10	1,543.40	618.61	1,482.10	585.56	2,089.56	461.60
建築層數	30 / B4	23 / B5	12 / B4	32 / B5	13 / B4	13 / B5	15、24 / B4	22&23 / B4	15 / B4	22 / B4	15 / B4	29 / B6	24 / B5	22 / B6
規劃坪數	整棟銷售	58~73	26~43	26~50	27、50	整棟銷售	28~64	53~73	26~60	50~60	26~58	30~85	160~325	13~39
總銷面積(坪)/單位數	22696 / 246	5707 / 126	2433 / 95	13564 / 328	2177 / 77	4134 / 120	21318 / 542	11714 / 391	8915 / 289	4536 / 123	14429 / 345	7141 / 162	15927/319	7239 / 152
興建方式	合建分屋	合建分屋	合建分屋	合建分屋	合建分屋	自地自建	自地自建	都市更新	部分合建	都市更新	自地自建	自地自建	自地自建	都市更新
預計完工年度	2021	2022	2023	2023	2023	2023	2023	2024	2024	2024	2024	2025	2025~2026	2025~2026
目前工程進度(10/31)	成屋銷售中	已結案	交屋中	交屋中	交屋中	已結案	取得使照	興建中	興建中	興建中	興建中	興建中	興建中	興建中
銷售率%	94%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	98%	100%	100%	97%	88%	擇期公開	擇期公開
總銷金額(長虹)	5,500,000	1,922,660	750,000	4,000,000	1,120,000	3,024,171	3,730,000	3,000,000	4,300,000	2,960,000	3,900,000	3,300,000	10,000,000	2,400,000
認列收入年度	2021	2022	2023/10	2021	2022	2023/10	2021	2022	2023/10	2021	2022	2023/10	2021	2022
累計已認列營收	5,376,182	1,922,660	237,419	1,686,170	1,087,742	3,024,171	0	0	0	0	0	0	0	0
已銷售金額	5,190,037	1,922,660	750,000	4,000,000	1,120,000	3,024,171	3,660,000	2,700,000	4,300,000	2,860,000	3,440,000	0	0	0

個案名稱	員林住宅一期	長虹虹創科技大樓 (長虹WTO 18期)	長虹天聚	長虹天擎三期	長虹天擎四期 (長虹天韻)	員林住宅二期	后里住宅大樓	新莊住商案	北投廠辦案	西湖段科技大樓 (長虹WTO 20期)	龜山住宅	土城廠辦	長虹新時代廣場
基地位置	彰化縣員林市 光復街	台北市 重陽路	林口區 中山路	台中市 清水區	台中市 清水區	彰化縣員林市 永昌街	台中市 后里區	新莊區 新知三路	北投區 承平路	台北市 內湖路一段	桃園龜山 自強南路	土城區 永寧站	台北市 北安路
基地面積(坪)	608.33	2,660.19	2,467.34	1,936.15	1,302.84	1,472.87	1,587.05	2,071.60	773.13	1,847.29	6,274.20	9,524.67	1,771.00
建築層數	24 / B5	16 / B4	28 / B6	23 / B4	15 / B4	15 / B3	15 / B2	26 / B5	12 / B4	20 / B4	24 / B4	30 / B5	13 / B6
規劃坪數	29~58	126~310	27~58	25~50	規劃中	規劃中	規劃中	規劃中	規劃中	規劃中	25~60	規劃中	76~918
總銷面積(坪)/單位數	5432 / 161	13081 / 427	19602 / 720	20029 / 536	12510 / 338	8255 / 262	7015 / 228	19185 / 572	4577 / 134	14553 / 346	30184 / 714	規劃中	8831 / 220
興建方式	自地自建	自地自建	部分合建	自地自建	自地自建	自地自建	自地自建	部分合建	合建分屋	部分合建	自地自建	自地自建	自地自建
預計完工年度	2025~2026	2025~2026	2026~2027	2026~2027	2025~2026	2026~2027	2026~2027	2026~2027	2026~2027	2027~2028	2027~2028	2026~2030	2014
目前工程進度(10/31)	興建中	興建中	興建中	興建中	申請建照	申請建照	申請建照	申請建照	規劃中	規劃中	申請建照	規劃中	出租中
銷售率%	100%	擇期公開	擇期公開	擇期公開	擇期公開	擇期公開	擇期公開	擇期公開	擇期公開	擇期公開	擇期公開	擇期公開	100%
總銷金額(長虹)	2,060,000	12,000,000	7,500,000	6,300,000	4,200,000	2,500,000	2,100,000	6,000,000	2,200,000	5,000,000	12,000,000	35,000,000	12,000,000
認列收入年度	2021	2022	2023/10	2021	2022	2023/10	2021	2022	2023/10	2021	2022	2023/10	2021
累計已認列營收	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
已銷售金額	2,060,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0